

STANOVENÍ AKTUÁLNÍ TRŽNÍ HODNOTY MAJETKU

pro účely elektronické aukce

Předmět ocenění: Družstevní byt 2+1, J. Jabůrkové 2463, Most



Popis předmětu ocenění:

Jednotka - byt č. 16 v bytovém domě č.p. 2463 na pozemku – zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 2577, který je ve vlastnictví uvedeného bytového družstva, jak vyplývá z LV č. 5038 pro k.ú. Most II, obec Most u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

Popis a poloha předmětu aukce:

V obývacím pokoji a ložnici jsou zachovalé parkety, v kuchyni je položeno lino a chodbu s koupelnou pokrývá koberec. Jádro je zděné s odděleným WC. Z bytu je krásný výhled na hrad Hněvín a Lounsko. Na chodbě je velká vestavěná skříň. K bytu náleží 2 zděné sklepy - jeden velký a druhý je vybaven policemi. Parkování je možné u domu. Vchod je klidný a čistý, cihlový dům prošel revitalizací, je zateplen a má plastová okna.

Nemovitost není zatížena žádnými právními ani faktickými vadami na nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, nájemní či obdobná práva třetích osob.

Ocenění bylo provedeno na základě porovnávací metody. Porovnávací metoda odráží současný stav trhu. Je založena na tržním principu porovnání oceňované nemovitosti s cenami obdobných, porovnávaných nemovitostí, se kterými bylo na realitním trhu obchodováno v nedávné době a v blízkých lokalitách, nebo které jsou na realitním trhu nabízeny k prodeji. Výsledkem porovnání těchto nemovitostí je porovnávací hodnota přibližující se ceně dosažené na volném trhu za obdobné nemovitosti se zohledněním případných odlišností a časového odstupu.

Toto ocenění je provedeno pouze pro účely aukčního prodeje výše uvedené nemovitosti a má orientační charakter.

Tržní hodnota oceňovaného majetku je ke dni 12.5.2021 reprezentována částkou



1.050.000,- Kč

(jeden milion padesát tisíc korun českých)

Ocenění provedla: Bc. Petr Kabelák, aukční specialista

Datum zpracování: 12.5.2021